**МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В СФЕРЕ ЖКХ.**

Обязанность граждан и организаций по своевременному и полному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлена статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

Льгота на оплату услуг ЖКХ — это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг. Льготы положены некоторым категориям граждан и бывают федеральными и региональными.

Льготы по оплате услуг ЖКХ и субсидии — не одно и то же. Льгота — это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг, субсидия — компенсация части стоимости услуг ЖКХ.

* **Нормативная база.**

Федеральные нормативы:

1. Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-I «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

2. Закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

3. Закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

4. Закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

5. Указ Президента РФ от 23.01.24 г. № 63 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»

5. Постановление Правительства РФ от 02.08.2005 № 475 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

6. Постановление Правительства РФ от 02.08.2005 № 475 «О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг».

7. Постановление Правительства РФ от 26.10.2013 № 963 «О предоставлении компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, руководителям, заместителям руководителей, руководителям структурных подразделений».

* **Федеральные льготы положены:**

Участникам Великой Отечественной войны.

Героям Социалистического Труда, Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы.

Героям СССР и РФ и полным кавалерам ордена Славы.

Ветеранам боевых действий.

Жителям блокадного Ленинграда, осажденных Севастополя и Сталинграда.

Инвалидам войны, включая проживающих с ними членов семьи, и членам семьи погибших инвалидов войны.

Чернобыльцам, их вдовам или вдовцам.

Людям с инвалидностью первой, второй и третьей групп.

Добровольцам СВО и членам семей погибших добровольцев СВО.

Региональные льготы положены:

Многодетные и малообеспеченные семьи;

Дети-сироты и дети, лишенные родительского попечения;

Пенсионеры;

Ветераны труда;

Несовершеннолетние узники концлагерей;

Работники тыла ВОВ;

* **Как оформить льготы.**

Оформить льготы можно в МФЦ, через госуслуги или в отделе социальной защиты населения. Соберите необходимые документы и напишите заявление на месте.

Бюджетники оформляют компенсацию по месту работы и получают ее одновременно с выплатой зарплаты за первую половину текущего месяца.

Региональные льготники могут оформить выплату в МФЦ, на портале госуслуг или в отделе социальной службы.

* **Размеры льгот по оплате ЖКХ.**

Герои Социалистического Труда, Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и члены их семей, Герои Советского Союза, Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и члены их семей полностью не платят за жилье и коммунальные услуги.

Государство компенсирует половину расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, в том числе взносов на капитальный ремонт, следующим категориям льготников:

Участникам Великой Отечественной войны, в том числе лицам, проработавшим в тылу в период с 22.06.1941 по 09.05.1945 не менее шести месяцев .

Чернобыльцам, их вдовам или вдовцам.

Ветеранам боевых действий и инвалидам войны.

Людям с инвалидностью и семьям, в которых есть дети с инвалидностью до 18 лет, дополнительно компенсируют 50% расходов на оплату найма и содержания жилья, если семья снимает его у государства.

Размер льгот и компенсаций для работников тыла определяет регион.

Педагоги, руководители, заместители руководителей и другие бюджетники имеют право на ежемесячную компенсацию оплаты жилья, отопления и электричества — при условии, что они живут и работают по трудовому договору в селах, деревнях или поселках городского типа.

* **Льготы участникам СВО и членам их семей:**

В связи с тем, что все участники СВО приравниваются по статусу к ветеранам боевых действий (согласно ст. 3 ФЗ от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"- далее Закон о ветеранах), они вправе пользоваться льготами, которые установленные для ветеранов боевых действий, в том числе льготами в сфере ЖКХ.

Основная льгота по ЖКХ для ветеранов боевых действий заключается в возможности компенсировать 50 % расходов на оплату жилых помещений. Эта льгота установлена в федеральном Законе о ветеранах (п. 5 ст. 16), а значит применяется на всей территория России, независимо от такого, какие льготы по ЖКХ установлены региональными или местными властями.

Также, 25 декабря 2023 года была принята редакция к Федеральному закону № 58-ФЗ от 14.03.2022, согласно которой участники СВО и члены их семьи теперь не будут платить пени по коммунальным платежам, если несвоевременно или не полностью оплатили коммуналку. Так как изменение внесено в федеральный закон, его действие также распространяется на участников СВО из любого региона России.

Льгота постоянная и действует как во время участия в районах СВО, так и после возвращения участника домой со службы.

* **Социальная поддержка пенсионеров:**

Пенсионеру может предоставляться компенсация расходов по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если он является членом семьи погибшего (умершего) при определенных обстоятельствах или по определенным основаниям военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел или некоторых других органов власти.

Если пенсионер является инвалидом, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% платы за наем, платы за содержание жилых помещений и платы за коммунальные услуги. Если пенсионер является инвалидом I или II группы, ему предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более установленного размера.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 159 ЖК РФ пенсионеру предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если его расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю указанных расходов в общем доходе семьи.

Субсидия и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по их оплате, образовавшейся за период не более чем три последних года.

Вместе с тем, если причины возникновения задолженности уважительные, в компенсации не может быть отказано.

* **Социальная поддержка многодетных и малообеспеченных семей:**

Скидки за оплату услуг ЖКХ не ниже 30%: отопление, вода, канализация, газ и электроэнергия;

Компенсация топлива для обогрева жилья, если многодетная семья проживает в доме без центрального отопления;